

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 301

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BoligNæstvedKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 301 Vibegården**

Kildemarksvej 79 A-I

4700 Næstved

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger		3.606	51	1	51
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		3.606	51		51
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	97	2		
	3	2.140	31		
	4	1.369	18		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m ²	-
Garager/Carporte			0	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		3.606	51,0		51,0

Matrikel nr. og tekst:	Næ. Markjorder 124 E,M
BBR-ejendomsnr.:	16342

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	51	3.606	01-01-1943	01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	51	3.606		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	-		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	887,24
<u>Lejeforhøjelse i årets løb:</u>	
Dato for forhøjelsen	01-01-2023
Forhøjelse pr. m² i kr.	52,97
Forhøjelse i %	6,35
Forhøjelse på årsbasis	191.000

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
		UDGIFTER		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	36.906	37.000	37.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	72.210	75.000	75.000
107		Vandafgift	237.185	357.000	347.000
109		Renovation	161.278	190.000	190.000
110		Forsikringer	57.815	59.000	63.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	56.698	117.000	117.000
		3. Målerpasning m.v.	11.062	16.000	16.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	191.250	191.000	199.000
		2. Dispositionsfond	31.671	31.000	34.000
		3. Arbejdskapital	8.976	9.000	10.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.240	3.000	3.000
		2. G-indskud	267.890	246.000	293.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.099.275	1.294.000	1.347.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	323.620	337.000	370.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	67.289	100.000	100.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	477.511	475.000	532.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-477.511	0	-532.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	24.608	35.000	35.000
		2. Dækket af henlæggelser	-24.608	0	-35.000
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	27.299	30.000	30.000
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	1.000	1.000
119	*	Diverse udgifter	8.168	18.000	21.000
119.9		Variable udgifter i alt	426.376	486.000	522.000

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
		Henlæggelser		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	944.000	944.000	944.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	35.000	35.000	35.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	9.000	9.000	12.000
124.8		Henlæggelser i alt	988.000	988.000	991.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.550.557	2.805.000	2.897.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kto.303.1)	464.539		
		2. Renter	4.005		
		3. Administrationsbidrag	6.829		
			475.373	478.000	478.000
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen.	0	41.000	0
		2. Kursregulering ovf. til konto 401	170.717	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	0	0	33.000
134	*	Korrektion tidligere år	12.314	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	658.404	519.000	511.000
139		Udgifter i alt	3.208.961	3.324.000	3.408.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	290.729	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	3.499.690	3.324.000	3.408.000

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger	3.199.656	3.199.000	3.300.000
202	*	Renter	178.223	0	43.000
203		Andre ordinære indtægter:			
	*	2. Drift fællesvaskeri	64.534	70.000	65.000
		6. Overført fra samlet resultat	54.848	55.000	0
203.9		Samlede ordinære indtægter	3.497.261	3.324.000	3.408.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	2.429	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	2.429	0	0
209		Indtægter i alt	3.499.690	3.324.000	3.408.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2022 30.000.000	933.603	933.603
		2. Heraf grundværdi kr. 2.888.400		
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	933.603	933.603
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.932.576	4.329.341
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.866.179	5.262.943
		Omsætningsaktiver		
305	*	Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 4.995		20.717
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 393.340		400.680
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 90.767 105.607		50.362
		6. Andre debitorer 0		8.873
		7. Forudbetalte udgifter 67.438	571.379	12.459
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	4.979.411	4.262.839
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.550.790	4.755.931
310		Aktiver i alt	10.416.969	10.018.874

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.657.874	2.020.669
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	731.206	720.814
405	*	Tab ved fraflytning	47.283	38.283
406.9		Henlæggelser i alt	3.436.363	2.779.766
407	*	Opsamlet resultat +/-	247.316	11.435
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.683.679	2.791.201
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
409		Beboerindskud	39.699	39.699
411		Afskrivningskonto for ejendommen	893.904	893.904
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	933.603	933.603
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	1.985.739	2.450.279
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	762.745	742.084
416	*	Anden langfristet gæld	2.246.045	2.246.045
417		Langfristet gæld i alt	5.928.132	6.372.010
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	630.000	502.836
421	*	Skyldige omkostninger	143.179	348.300
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	31.978	4.527
426		Kortfristet gæld i alt	805.158	855.663
430		Passiver i alt	10.416.969	10.018.874

Faste noter til resultatopgørelse

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	12.302	12.000	12.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	24.604	25.000	25.000
	Nettokapitaludgifter i alt	36.906	37.000	37.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	51,00 lejemålsenheder á kr. 3.750	191.250	191.000	199.000
	1.2 Dispositionsfond			
	51,00 lejemålsenheder á kr. 621	31.671	31.000	34.000
	1.3 Arbejdskapital			
	51,00 lejemålsenheder á kr. 176	8.976	9.000	10.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	231.897	231.000	243.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	252.235	265.000	293.000
	2. Trappevask inkl. rengøringsmidler	54.589	55.000	58.000
	3. Drift af ejendomskontor	16.796	17.000	19.000
	Renholdelse i alt	323.620	337.000	370.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
115	Almindelig vedligeholdelse		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	1. Terræn	0	100.000	100.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	15	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	67.201	0	0
	6. Materiel	73	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	67.289	100.000	100.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	77.502	53.000	62.000
	2. Bygning, klimaskærm	11.952	20.000	30.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	149.213	278.300	278.300
	4. Bygning, fælles, indvendig	12.448	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	203.979	102.700	134.100
	6. Materiel	22.417	21.000	27.600
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	477.511	475.000	532.000
118/ 203	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter (konto 118.1)	27.299	30.000	30.000
	2. Indtægter (konto 203.2)	64.534	70.000	65.000
	Drift af fællesvaskeri	37.235	40.000	35.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	8.168	8.000	9.000
	2. Beboeraktiviteter	0	3.000	3.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	0	3.000	3.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	0	4.000	6.000
	Diverse udgifter i alt	8.168	18.000	21.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Karlsen Rengøring	4.064	0	0
	1. Electrolux	8.250	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	12.314	0	0
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	7.507	0	43.000
	2. Kursgevinst	170.717	0	0
	Renter i alt	178.223	0	43.000
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Brunata	1.028	0	0
	1. Bonus Tryghedsgruppen	276	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	1.126	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	2.429	0	0

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
303.1	Forbedringsarbejde		
303.04	Vinduer og døre - Realkredit Danmark		
	Saldo primo	1.575.637	
	Årets afdrag	-197.089	
	Saldo ultimo	1.378.549	1.575.637
303.05	Forundersøgelser helhedsplan - lån disp. fond		
	Saldo primo	1.879.062	
	Tilgang	67.774	
	Saldo ultimo	1.946.837	1.879.062
	Afdelingen har lånt penge af dispositionsfonden til at finansiere udgifterne.		
303.08	Forbedringsarbejde - Realkredit Danmark		
	Saldo primo	874.641	
	Årets afdrag	-267.451	
	Saldo ultimo	607.191	874.641
	Forbedringsarbejder i alt	3.932.576	4.329.341
305	Leje inkl. varme		
1.	Leje inkl. varme	4.995	19.717
3.	Restance	0	1.000
	Leje inkl. varme i alt	4.995	20.717
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
3.	Varmeregnskab	393.340	400.680
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	393.340	400.680

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	2.020.669	1.896.656
	Henlagt i året	944.000	944.000
	Forbrugt i året	-477.511	-517.848
	Kursregulering	170.717	-302.140
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	2.657.874	2.020.669
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	720.814	704.673
	Henlagt i året	35.000	50.000
	Forbrugt i året	-24.608	-33.858
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	731.206	720.814
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	38.283	20.283
	Henlagt i året	9.000	18.000
	Tab ved fraflytning i alt	47.283	38.283
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	11.435	82.342
	Årets underskud (konto 210)	0	-15.748
	Årets overskud (konto 140)	290.729	0
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-54.848	-55.159
	Resultatkonto i alt	247.316	11.435
416	Anden langfristet gæld		
	Lån fra dispositionsfonden	2.246.045	2.246.045
	Anden langfristet gæld i alt	2.246.045	2.246.045
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	630.000	502.836
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	630.000	502.836
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	84.968	168.280
	2. Afsatte feriepenge	6.488	6.527
	4. Skyldige kreditorer	51.724	173.493
	Skyldige omkostninger i alt	143.179	348.300
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	14.770	4.527
	3. Indskud	17.208	0
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	31.978	4.527

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 301 Vibegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæg-gelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at ud-arbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Winnie Nørreskov Nielsen

Karina Holdensen

Lasse V. Pedersen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 22. maj 2024

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Winnie Nørreskov Nielsen

Underskriver

Serienummer: 04c9cfbf-015e-48b7-9eb3-8d29098cc251

IP: 85.80.xxx.xxx

2024-04-24 07:45:47 UTC



Navnet er skjult

Underskriver

Serienummer: fec6e0b2-4797-4cf7-a25b-9e168cbd9a70

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-05-21 07:18:08 UTC



Karina Holdensen

Underskriver

Serienummer: 6c390709-a23f-4bd6-8138-99e2a123f950

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-05-21 16:02:08 UTC



PENNEO.COM/DOCUMENT/04C9CFBF-015E-48B7-9EB3-8D29098CC251

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Jørgen Rasmussen

Underskriver

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-05-22 07:39:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**